

BẢN CHI TIẾT SẢN PHẨM

SikaTop®-107 Seal VN

Vữa chống thấm và bảo vệ đàn hồi

SUSTAINABLY
IMPACTFUL

MÔ TẢ

SikaTop®-107 Seal VN là vữa chống thấm gốc xi măng polyme cải tiến, 2 thành phần. Sản phẩm được thi công lên bề mặt vữa và bê tông để ngăn sự thấm nước.

ỨNG DỤNG

SikaTop®-107 Seal VN được dùng để chống thấm bên trong và bên ngoài nhà, trong công tác sửa chữa và bảo vệ chống sương giá và các tác nhân khử băng. Khu vực thi công:

- Bể nước uống, bể nước chữa cháy
- Tầng hầm
- Sân thượng và ban công
- Cầu
- Tường chắn
- Trám các vết nứt chân chim đã phát triển ổn định.

ĐẶC TÍNH/ ƯU ĐIỂM

SikaTop®-107 Seal VN cung cấp những đặc tính sau:

- Các thành phần được chế tạo sẵn
- Dễ trộn và dễ thi công
- Có độ sệt như hồ dầu
- Kết dính tốt với các bề mặt đặc chắc.
- Không thấm nước
- Là lớp cản hiệu quả chống lại quá trình cacbonat hóa
- Không độc
- Không ăn mòn
- Đàn hồi nhẹ
- Có thể thi công bằng cách phun

SỰ PHÊ CHUẨN / TIÊU CHUẨN

Các kết quả thí nghiệm ở nước ngoài và Việt Nam được cung cấp theo yêu cầu.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Đóng gói	25 kg/bộ (A+B) Thành phần A : 5 kg/ thùng Thành phần B : 20 kg/ bao
Ngoại quan / Màu sắc	Thành phần A: Chất lỏng / trắng Thành phần B: Bột / Xám
Hạn sử dụng	Tối thiểu 6 tháng nếu lưu trữ đúng cách trong bao bì nguyên chưa mở
Điều kiện lưu trữ	Nơi khô mát có bóng râm
Tỷ trọng	Thành phần A: ~1.02 kg/lít Thành phần B: ~1.40 kg/lít (khối lượng thể tích đổ đồng) Vữa mới trộn: ~2.10 kg/lít
Cường độ bám dính	≥ 0.7 N/mm ² (28 ngày tuổi, trên nền bê tông đã được chuẩn bị và làm ẩm)

THÔNG TIN THI CÔNG

Tỷ lệ trộn	Thành phần A : B = 1 : 4.0 (theo khối lượng)
Định mức	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Chống thấm phòng tắm, sân thượng, ban công: ~1.5 - 2.0 kg/m²/lớp ▪ Chống thấm cho những nơi có áp lực nước lên đến 1m: ~1.5 - 2.0 kg/m²/lớp ▪ Chống thấm cho những nơi có áp lực nước trên 1m hoặc chống sương giá: ~2.0 kg/m²/lớp <p>Luôn luôn thi công tối thiểu 2 lớp. Những khu vực có áp lực thấm nước trầm trọng, cần phải thi công 3 lớp.</p>
Nhiệt độ bề mặt	Tối thiểu +8 °C Tối đa +40 °C
Thời gian thi công	~ 30 phút (ở nhiệt độ 27°C / độ ẩm môi trường 65%)

THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA SẢN PHẨM

Tất cả thông số kỹ thuật trong tài liệu này đều dựa trên kết quả ở phòng thí nghiệm. Các dữ liệu đo thực tế có thể khác tùy theo trường hợp cụ thể.

CHÚ Ý QUAN TRỌNG

- Không thi công SikaTop®-107 Seal VN với định mức trên 4 kg/m² cho một lần thi công.
- SikaTop®-107 Seal VN không dùng cho các bề mặt trang trí và có thể để lộ những lỗm đốm trắng trong điều kiện thời tiết ẩm. Nhưng điều này không ảnh hưởng đến khả năng chống thấm.
- Chờ khô tối thiểu 3 ngày trước khi ngâm nước.
- Luôn luôn sử dụng hồ dầu kết nối SikaLatex® để ngăn ngừa hiện tượng bong bộp khi thi công lớp vừa hoàn thiện/ bảo vệ lên trên lớp chống thấm.
- Luôn luôn thi công khu vực mẫu trước khi thi công đại trà.
- Luôn luôn tham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất.

SINH THÁI HỌC, SỨC KHOẺ VÀ AN TOÀN

Để biết thông tin và được tư vấn về an toàn sử dụng, lưu trữ và thải bỏ sản phẩm thuộc nhóm hóa chất, người sử dụng nên tham khảo Tài Liệu An Toàn Sản Phẩm mới nhất về lý tính, sinh thái, tính độc hại và tài liệu an toàn liên quan khác.

HƯỚNG DẪN THI CÔNG

CHẤT LƯỢNG BỀ MẶT / XỬ LÝ SƠ BỘ

Các bề mặt bê tông và vữa phải được làm sạch không dính dầu mỡ và các thành phần dễ bong tróc khác. Các bề mặt hút nước phải được bão hòa hoàn toàn trước khi thi công lớp SikaTop®-107 Seal VN thứ nhất.

TRỘN

Trong điều kiện bình thường, khi trộn toàn bộ 2 thành phần với nhau sẽ tạo thành hồ dầu sệt. Trộn trong thùng sạch bằng cách cho từ từ thành phần bột vào thành phần lỏng và trộn đều bằng cần trộn điện tốc độ thấp (dưới 500 vòng/phút).

THI CÔNG

Thi công lớp SikaTop®-107 Seal VN thứ nhất lên bề mặt đã được bão hòa hoàn toàn bằng cọ, chổi cước, hoặc bằng bay.

Để cho sản phẩm đông cứng trong khoảng 4-8 giờ ở nhiệt độ trên 20°C trước khi thi công lớp thứ hai. Khi thi công trên sàn, để tránh nguy cơ làm tổn hại đến lớp thứ nhất, nên thi công lớp thứ hai sau khoảng 24 giờ. Nếu lớp thứ 2 được thi công sau 12 giờ hoặc trễ hơn, cần phải làm ẩm lớp thứ nhất bằng cách các phương pháp thích hợp, ví dụ như dùng bình phun. Xin vui lòng liên lạc với Phòng kỹ thuật của Sika để biết thêm chi tiết.

XỬ LÝ ĐÓNG RẮN / BẢO DƯỠNG

Giống như các sản phẩm gốc xi măng khác, việc xử lý bảo dưỡng SikaTop®-107 Seal VN ngay sau khi thi công tránh ánh nắng mặt trời trực tiếp, gió lớn và sương giá trong khoảng 3 đến 5 ngày là rất cần thiết đảm bảo cho vật liệu được thủy hóa hoàn toàn và hạn chế các vết nứt nhỏ.

Sử dụng tấm nilong để bảo dưỡng hoặc các biện pháp được phê duyệt khác.

VỆ SINH DỤNG CỤ

Làm sạch tất cả dụng cụ thiết bị bằng nước sạch ngay sau khi sử dụng. Vật liệu đã đông cứng chỉ có thể làm sạch bằng biện pháp cơ học.

GIỚI HẠN ĐỊA PHƯƠNG

Lưu ý rằng tùy theo kết quả yêu cầu từng địa phương riêng biệt mà tính năng sản phẩm có thể thay đổi từ nước này sang nước khác. Vui lòng xem tài liệu kỹ thuật sản phẩm địa phương để biết mô tả chính xác về khu vực thi công.

LƯU Ý PHÁP LÝ

Thông tin, và đặc biệt là các khuyến nghị liên quan đến việc thi công và sử dụng cuối cùng của các sản phẩm Sika, được đưa ra một cách thiện chí dựa trên kiến thức và kinh nghiệm hiện tại của Sika về các sản phẩm khi được lưu trữ đúng cách, được xử lý và áp dụng trong điều kiện bình thường theo khuyến nghị của Sika. Trong thực tế, sự khác biệt về vật liệu, bề mặt nền và điều kiện địa điểm thực tế dẫn đến việc không có bảo đảm nào về khả năng bán được hoặc sự phù hợp cho một mục đích cụ thể cũng như bất kỳ trách

nhiệm pháp lý nào phát sinh từ bất kỳ mối quan hệ pháp lý nào, có thể được suy ra từ thông tin này, hoặc từ bất kỳ khuyến nghị bằng văn bản nào hoặc từ bất kỳ lời khuyên nào khác được đưa ra. Người sử dụng sản phẩm phải kiểm tra sự phù hợp của sản phẩm đối với ứng dụng và mục đích dự định hay không. Sika có quyền thay đổi các đặc tính của sản phẩm của mình. Quyền sở hữu của bên thứ ba phải được tôn trọng. Tất cả các đơn đặt hàng được chấp nhận theo các điều khoản bán hàng và giao hàng hiện tại của chúng tôi. Người dùng cần tham khảo phiên bản mới nhất của Tài liệu Sản phẩm địa phương dành cho sản phẩm liên quan. Các Tài liệu Sản phẩm này có sẵn trên trang web của chúng tôi. Thông tin trong bất kỳ phiên bản nào người dùng đã tải xuống chỉ có giá trị tại thời điểm tải.

Công ty Sika Hữu Hạn Việt Nam

Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 1
Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai, Việt Nam
Tel: (84-251) 3560 700
Fax: (84-251) 3560 699
sikavietnam@vn.sika.com
vnm.sika.com



Bản chi tiết sản phẩm
SikaTop®-107 Seal VN
Tháng Ba 2026, Hiệu đính lần 01.03
020701010020000192

SikaTop-107SealVN-vi-VN-(03-2026)-1-3.pdf

